

Prohlášení vlastníka

ze dne 15.11.1994, ve znění změn schválených shomážděním vlastníků jednotek
dne 11.3.1995 a 21.11.2009
podle §4 zákona číslo 72\1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění.

Společenství Chrudim IV/8,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S, vložka 2131,

tj. společenství vlastníků jednotek

domu č. p. 8 v Chrudimi IV., ul. Čs. partyzánů
ve smyslu zák. č. 72\1994 Sb. v platném znění tímto
prohlášením vymezuje jednotky v této budově.

čl. I

Katastrální území :	Chrudim
Parcelní číslo pozemku:	-210\1
O výměře:	1963 m²
Číslo popisné:	8/IV.
Počet bytů:	25
Nebytové prostory :	4

čl. II

Popis bytů : V uvedeném domě se nachází 24 bytů II. kategorie a 1 byt IV. kategorie. Byty jsou jedno, dvou a třípokojové s kuchyní, lodžii, předsíní s WC a koupelnou, s komorou, spíží a s příslušenstvím - sklepem. Do základního vybavení patří sporák plynový a průtokový ohřívač vody.

Technickým zařízením bytu se rozumí zejména bytové zdravotně tech. zařízení: rozvod teplé a studené vody od výtokových jednotek až po bytový uzávěr, odpady od zařizovacích předmětů až po odbočovací armaturu, elektroinstalace v bytě až po bytový jistič včetně, zaústění komínu s průduchem.

Popis nebytových prostorů : V uvedeném domě se nachází nebytové prostory 4 prodejen:

prodejna č. 1 - do základního vybavení patří plynové topení. Technickým zařízením se rozumí zdravotně tech. vybavení: rozvod studené vody od výtokových jednotek až po uzávěr, odpady od zařizovacích předmětů až po odbočovací armaturu, el. instalace až po jistič včetně. K uvedené prodejně patří sklep.

prodejna č. 2 - bez základního vybavení se stejným tech. zařízením jako prodejna č.1 a to bez sklepa.

prodejna č.3 - do základního vybavení patří el. akumulární topení. Technické zařízení je stejné jako prodejna č.1 a prodejna č. 2. K uvedené prodejně patří sklep.

prodejna č.4 - bez základního vybavení se stejným tech. zařízením jako prodejna č.1, 2,3 a to bez sklepa.

Obytný dům má 25 bytů a 4 prodejny s těmito podlahovými plochami :

byt číslo :	Podlahová plocha s příslušenstvím včetně sklepů	Podlahová plocha jednotky	Podlahová plocha sklepa
1	90.90	76.70	14.20
2	100.70	85.90	14.80
3	100.60	82.10	18.50
4	113.20	96.50	16.70
5	91.60	80.60	11.00
6	114.90	96.60	18.30
7	66.20	59.50	6.70
8	89.10	77.30	11.80
9	106.50	97.30	9.20
10	67.44	53.00	14.44
11	143.60	102.10	41.50
12	90.30	73.20	17.10
13	114.50	102.50	12.00
14	69.00	54.50	14.50
16	120.30	95.80	24.50
17	136.10	94.50	41.60
18	119.10	98.50	20.60
19	133.20	95.00	38.20
20	109.50	79.50	30.00
21	124.76	104.60	20.16
23	38.20	28.20	10.00
24	137.35	96.50	40.85
25	119.25	90.80	28.45
27	108.43	90.30	18.13
28	108.64	98.00	10.64
celkem	2 613.37	2 109.50	503.87
Prodejna			
č. 1	221.28	201.18	20.10
č. 2	164.50	164.50	
č. 3	112.11	99.41	12.70
č. 4	76.17	76.17	
celkem	574.06	541.26	32.80
	3 187.43	2 650.76	536.67
Celkově za objekt m2	3 187.43		

Podlahová plocha společných prostor v celé budově : 267,61 m2

čl. III

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech celé budovy byly stanoveny takto :

byt číslo	podíl na SČD
1	285 / 10 000
2	316 / 10 000
3	316 / 10 000
4	355 / 10 000
5	287 / 10 000
6	360 / 10 000
7	208 / 10 000
8	280 / 10 000
9	334 / 10 000
10	212 / 10 000
11	451 / 10 000
12	283 / 10 000
13	359 / 10 000
14	216 / 10 000
16	377 / 10 000
17	427 / 10 000
18	374 / 10 000
19	418 / 10 000
20	344 / 10 000
21	391 / 10 000
23	120 / 10 000
24	431 / 10 000
25	374 / 10 000
27	340 / 10 000
28	341 / 10 000
prodejna	
číslo 1	694 / 10 000
2	516 / 10 000
3	352 / 10 000
4	239 / 10 000

Celkem součet 10 000 / 10 000

čl. IV

Určení společných částí budovy :

viz § 2 písmeno g

-- Společnými částmi domu určenými pro společné užívání se rozumí zejména: základy, hlavní stěny, průčelí, vchody, schodiště, chodby, střecha s půdou, prádelny, vodovodní, kanalizační, elektrické, plynové rozvody včetně hromosvodu, septik a kanalizační přípojka.

-- Společnými domovními komunikacemi a domovním vybavením se rozumí zejména chodby, schodiště, stanoviště pro uskladňování odpadu, zařízení pro čištění a klepání koberců, dlážděný dvůr, průjezd.

-- Společné konstrukční části jsou zejména základy včetně izolací, podlahy a jejich nosné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, střecha, okna a dveře ve společných prostorech, komínová tělesa bez průduchů a sopouchů.

-- Společnými technickými zařízeními se rozumí zejména domovní zdravotně technická zařízení, hlavní rozvody studené vody, společné technické zařízení od přípojovacího bodu v majetku VAK Chrudim až po uzavírací armaturu bytu, která je součástí bytu. Vodoměr je v majetku VAK Chrudim, kanalizace - od přípojovacího bodu v majetku VAK Chrudim až po odbočovací armaturu do bytu na stoupačce včetně, domovní elektroinstalace - společné technické elektrické zařízení po bytový jistič s výjimkou elektroměru, kompletní rozvod hromosvodů a dále pak se společným technickým zařízením rozumí rozvod plynu od přípojovacího bodu v majetku VČP Chrudim až po uzavěr před plynoměrem, vybavení prádelny - 1 krát mandl, zařízení pro rozvod televizního a rozhlasového signálu, včetně antén.

čl. V

Společně s vlastnictvím jednotky se převádí i spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeného v čl. I odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na uvedených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky.

čl. VI

Vlastníci jednotek tvoří společenství vlastníků jednotek dále jen společenství.

Všichni spoluvlastníci domu jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku podle klíče stanoveného správcem.

Společenství kostatuje, že regulací vzniklých práv a povinností bylo usnesením shromáždění vlastníků ze dne 11.3.1995 pověřeno jako správce ve smyslu zák. 72/1994 Sb. §10 (ve znění zákona platném do 1.7.2000, tedy před novelou zákonem č. 103/2000 Sb):

Sdružení pro správu domu Chrudim IV/8, se sídlem Chrudim, Čs. partyzánů 8 (dále jen Sdružení...).

V období od 1.7.2000 toto Sdružení... vykonávalo správu na základě pověření daného odstavcem III.5 stanov Společenství Chrudim IV/8, tj. v souladu s §4 odst. 4 h) zákona o vlastnictví bytů.

Shromáždění vlastníků rozhodlo svým usnesením ze dne 29.11.2008 o způsobech a termínech předání správy na Společenství Chrudim IV/8 a tedy o postupném ukončení pověření Sdružení... výkonem správy

1. O pravidlech pro přispívání (ve smyslu §4 odst. 2g zákona o vlastnictví bytů) rozhoduje svým usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Pravidla jsou obsažena v dokumentu „Zásady hopodaření“.
2. O pravidlech pro správu (ve smyslu §4 odst. 2h zákona o vlastnictví bytů) rozhoduje svým usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Pravidla jsou obsažena ve stanovách společenství vlastníků, případně v dokumentu „Zásady hopodaření“.

Schválilo jednání společenství vlastníků v Chrudimi dne 21.11.2009.